



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2022 № 315-па

Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях соблюдения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 № 81/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское

Постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю в отношении контролируемых лиц (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Официальное Усолье», но не ранее 01.03.2022 г.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра города – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Шайпову Л.Р.

Мэр города



М.В. Торопкин

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Проверочный лист
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю в отношении контролируемых лиц

г. Усолъе-Сибирское
(место составления)

« _____ » _____ 20__ г.

Начало проверки _____ ч _____ мин
Окончание проверки _____ ч _____ мин

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование контрольного органа: комитет по городскому хозяйству администрации города Усолъе-Сибирское.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации города Усолъе-Сибирское от _____ № _____ «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «город Усолъе-Сибирское».

4. Вид контрольного мероприятия: плановая выездная проверка.

5. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

6. Сведения о контролируемом лице:

6.1. фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя: _____

_____ основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____

адрес регистрации индивидуального предпринимателя: _____

6.2 наименование юридического лица: _____

_____ идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: _____

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): _____

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

дата _____ № _____

должностное лицо, подписавшее решение _____

9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдение требований по содержанию фундаментов многоквартирного дома (далее – МКД)	пункты 4.1.1 – 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, (далее - Правила и нормы); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Минимальный перечень), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
2	Соблюдение требований по содержанию подвальных	пункты 3.4.1 - 3.4.8, 4.1.15 Правил и норм;				

	помещений МКД	пункт 2 Минимального перечня				
3	Соблюдение требований по содержанию ограждающих конструкций (стен) МКД	<u>пункты 4.2.1.1 - 4.2.2.4</u> Правил и норм; пункты 3, 5 Минимального перечня				
4	Соблюдение требований по содержанию фасадов МКД	<u>пункты 4.2.3 - 4.2.3.17</u> Правил и норм; пункт 9 Минимального перечня				
5	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий МКД	<u>пункты 4.3.1 - 4.3.7</u> Правил и норм; пункт 4, 6 Минимального перечня				
6	Соблюдение обязательных требований по техническому обслуживанию крыш и водоотводящих устройств МКД	<u>пункты 4.6.1.1 - 4.6.4.10</u> Правил и норм; пункт 7 Минимального перечня				
7	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц и элементов лестниц, входных крылец и дверей, лестничных клеток МКД	<u>пункты 3.2.1 - 3.2.18, 4.8.1 - 4.8.15</u> Правил и норм; пункты 8, 12, 13, 23 Минимального перечня				
8	Соблюдение обязательных требований по содержанию системы отопления МКД	<u>пункты 5.1.1 - 5.2.30</u> Правил и норм; пункты 17, 19 Минимального перечня				
9	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоснабжения и канализации МКД	<u>пункты 5.3.1 - 5.3.15, 5.8.1 - 5.8.6</u> Правил и норм; пункты 17, 18 Минимального перечня				
10	Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового электрооборудования в МКД	пункты 3.2.18, 5.6.1 - 5.6.2, 5.6.6, 5.6.12 Правил и норм; пункт 20 Минимального перечня				
11	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропровода в МКД	пункты 5.9.1 - 5.9.30 Правил и норм; пункт 14 Минимального перечня				
12	Соблюдение обязательных требований по содержанию системы вентиляции в МКД	пункты 5.7.1-5.7.11 Правил и норм; пункт 15 Минимального перечня				
13	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтов в МКД	пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил и норм, пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 <u>Правил</u> организации				
13.1	Наличие договоров на техническое обслуживание					

	(пассажирских лифтов) лифтового оборудования МКД	безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 <u>Правил</u> оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила оказания услуг), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290				
13.2	Наличие паспорта лифта(ов), страхового полиса, акта полного технического освидетельствования лифта(ов) МКД					
14	Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД	пункты 2.6.5, 2.6.6, 2.7.3, 3.2.17, 3.5.7, 5.5.1 – 5.5.13 <u>Правил</u> и норм; пункты 16, 21 Минимального перечня; пункт 8 <u>Правил</u> оказания услуг;				
14.1	Наличие договора на техническое обслуживание системы ВДГО в МКД со специализированной организацией	<u>Правила</u> пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410				
14.2	Наличие заключения технического диагностирования ВДГО МКД.					
14.3	Наличие договора(ов) на прочистку вентиляционных каналов и оголовков дымоходов) в МКД.					
15	Наличие актов осмотров технического состояния	пункты 2.1.1 – 2.1.5 <u>Правил</u> и норм;				

	конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра).	пункты 13, 13(1), 14 <u>Правил</u> содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила содержания), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; пункт 27 Минимального перечня; подпункт г) пункта 6 <u>Правил</u> оказания услуг				
16	Наличие утвержденного собственниками плана (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества МКД на текущий год	пункты 2.1.5, 2.3.1-2.3.8 <u>Правил</u> и норм				
17	Соблюдение обязательных требований по подготовке МКД к сезонной эксплуатации	<u>пункт 2.6</u> - 2.6.13 <u>Правил</u> и норм, подпункт в(1)) пункта 24 <u>Правил</u> содержания				
17.1	Наличие Акта(ов) проверки готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МКД.					
17.2	Наличие паспорта (ов) готовности МКД к эксплуатации в зимний период,					
18	Соблюдение требований к санитарному состоянию придомовой территории					

*** Примечание:** Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____
Должность _____

/Ф.И.О.
/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)
“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)
“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Подготовил:
Н.А. Судакова

Согласовано

Заместитель мэра –
председатель комитета по городскому хозяйству



Л.Р. Шаипова

Начальник отдела
по управлению жилищным фондом



И.Г. Аборнева

Начальник юридического отдела



Е.М. Поцелуйко

В АЗНО	17.02.2022
20	г. 